

Zahl: ROG-2025-0002-Br

Sierning, 26.05.2026

## Kundmachung: Änderung FWP 5.85 - Kupferweg 6

Die Marktgemeinde Sierning beabsichtigt den Flächenwidmungsplan Nr. 5 zu ändern. Das **Grundstück Nr. 328/2, KG Sierninghofen**, im Flächenwidmungsplan großteils als "Bauland - gemischtes Baugebiet" ausgewiesen. Mit dieser Flächenwidmungsplanänderung soll das Grundstück Nr. 328/2 **parzellenscharf als "Bauland - gemischtes Baugebiet" gewidmet** und die vorhandene baurechtlich bewilligte Bebauung in dieser Fläche eingeschlossen werden. Beim **Grundstück Nr. 485/1** - Eigentümerin Republik Österreich - öffentliches Wassergut Oberösterreich, wurde eine **Mappenkorrektur** vorgenommen. In diesem Zuge soll diese in der **Flächenwidmung nachgezogen und die umliegenden Grundstücke entsprechend deren Widmung korrigiert** werden.

Im Ausschuss für Raumordnung wurde am 22.05.2026 einstimmig beschlossen, dem Gemeinderat die Änderung zu empfehlen. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.09.2025 einstimmig den Einleitungsbeschluss zur Umwidmung gefasst.

Das Grundstück ist über die Gemeinestraße Kupferweg aufgeschlossen und befindet sich im Randbereich des Gemeindegebietes von Sierning, neben dem Steyr-Fluss.

Mit Schreiben vom 23.04.2026 GZ: RO-2026-70384/8-Mit wird vom Amt der Oö Landesregierung die Umwidmung aus fachlicher Sicht mitgeteilt, dass die Planung vorläufig abzulehnen ist, da die aktuellen Hochwasseranschlaglinien des Gefahrenzonenplanes Sierningerbach nicht korrekt dargestellt sind. Ebenso ist zum Zweck des Nachweises einer ausreichenden Baulandeignung ein entsprechendes geologisches Gutachten unabdingbar. Sowohl die Darstellung der Hochwasseranschlaglinien durch den Ortsplaner, als auch das geologische Gutachten durch den Widmungswerber wurde erbracht. Seitens der sonstigen Fachabteilungen des Amt der Oö. Landesregierung als auch den Körperschaften öffentlichen Rechts und den sonstigen verständigten Stellen (§33 Abs (2) Oö. ROG 1994) wurde kein Einwand gegen die Änderung der Widmung erhoben.

Gemäß § 33 Abs. 3 Oö. Raumordnungsgesetz 1994, idgF. wird der Plan zur öffentlichen Einsichtnahme vom

**27.05.2026 bis 25.06.2026**

beim Gemeindeamt in der Bauabteilung aufgelegt.

Wir geben Ihnen die Möglichkeit der Einbringung von Anregungen oder Einwendungen.

Der Bürgermeister  
in Vertretung:  
Vzbgm. Helmut Reiterer



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <http://www.sierning.at/amtssignatur>

Signatur aufgebracht von Vize-BGM Helmut Reiterer, 26.05.2026 17:03:42

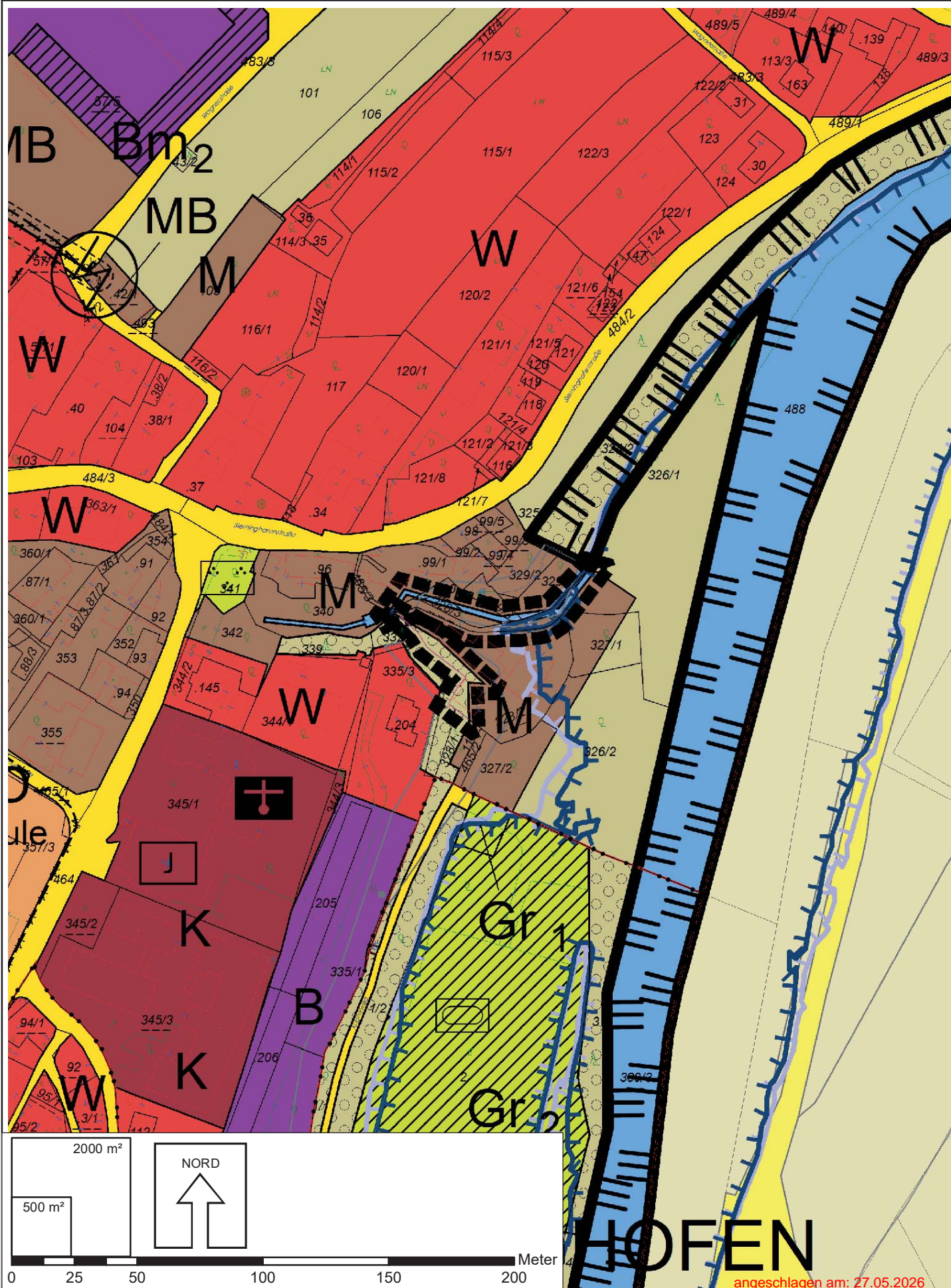
**Anlage**

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE SIERNING  
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. 5/2012  
ÄNDERUNG NR. 85**



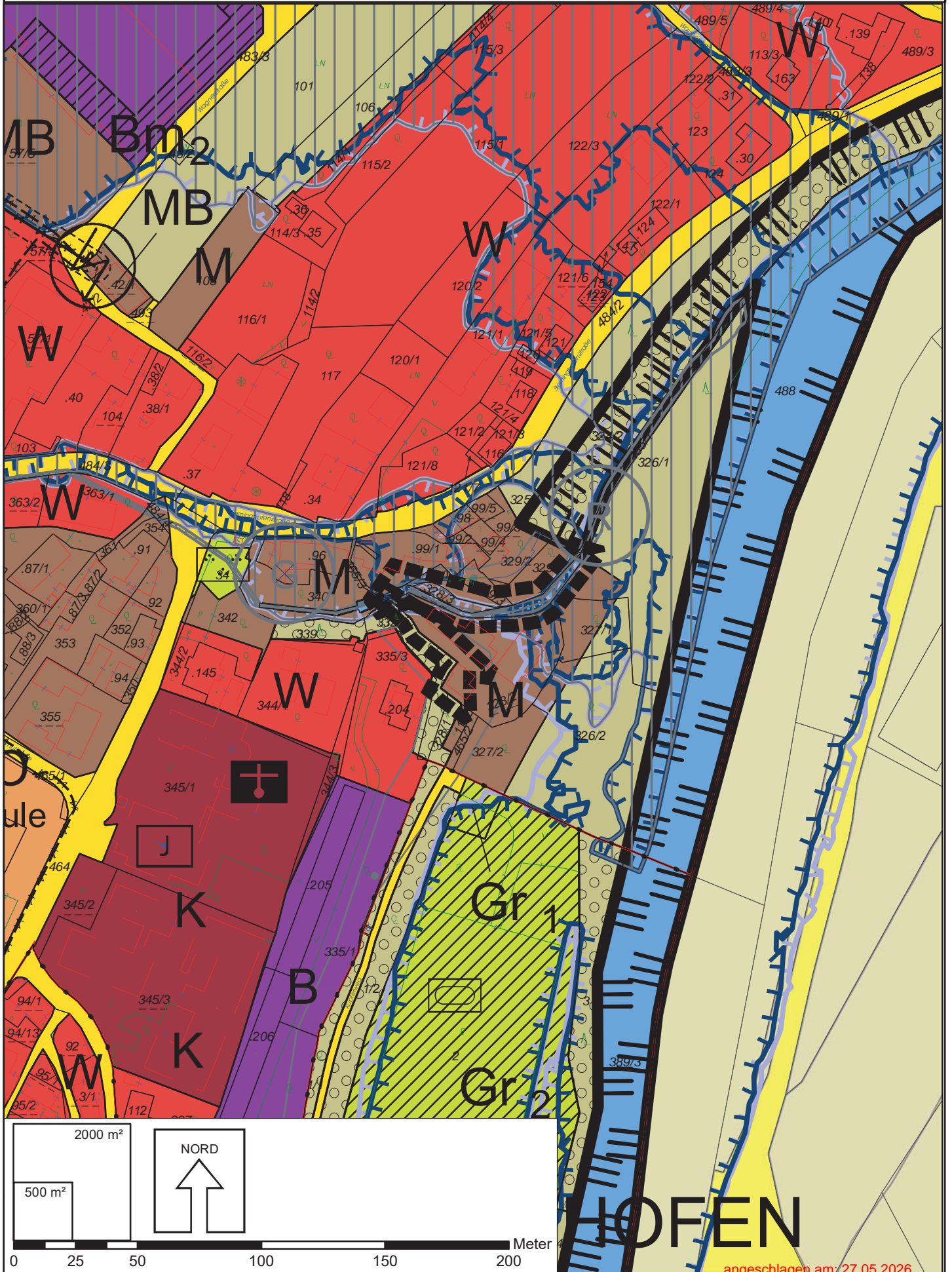
# RECHTSWIRKSAMER STAND

# M = 1:2000



# ÄNDERUNG

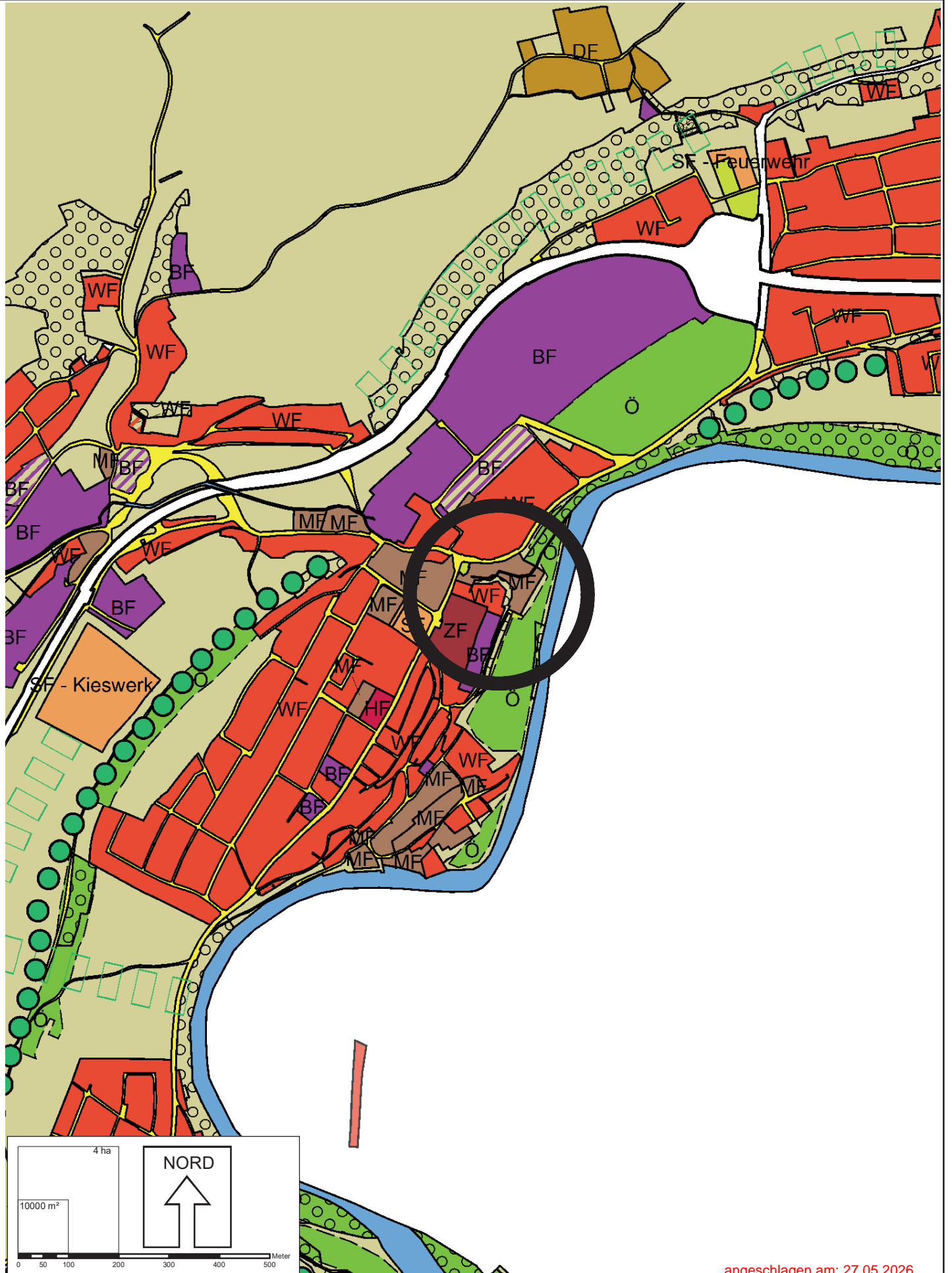
M = 1:2000







# AUSSCHNITT DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES

M = 1:10000




# LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

Umwidmung von:



-  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

in:

-  Gemischtes Baugebiet

Anpassung Bachlauf an den Natur (DKM) Stand



Umwidmung von:

-  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Gewässer fließend



in:

-  Gemischtes Baugebiet



Umwidmung von:

-  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Gewässer fließend



in:

-  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
-  Gewässer fließend

Hochwassergebiete

-  Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 30
-  Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 100

Gefahrenzonen

-  Rote Zone Bundeswasserbauverwaltung
-  Gelbe Zone Bundeswasserbauverwaltung

# LEGENDE DER PLANZEICHEN IM SONSTIGEN PLANAUSSCHNITT

Bauland

-  Wohngebiet
-  Kerngebiet
-  Gemischtes Baugebiet
-  Betriebsbaugebiet




Verkehrsflächen

-  Flächenmäßige Darstellung - fließender Verkehr

Grünland

-  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Erholungsfläche

-  Parkanlage
-  Sport- und Spielfläche
-  Schutzzone im Grünland

Gr1 = Es ist nur die Errichtung zweckgebundener Nebengebäude zulässig  
Gr2 = Die Errichtung bewilligungspflichtiger Bauvorhaben, mit Ausnahme von Fluchtmasten, ist unzulässig


-  Änderungsgebiet aktuell

Ersichtlichmachungen

Naturschutz, Denkmalschutz

-  Naturschutzgebiet



Forstwirtschaft

-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

Gewässer, Wasserwirtschaft, Wasserrechtl. Festl.

-  Gewässer fließend

Hochwassergebiete








-  Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 30
-  Hochwasserabflußgebiet mit Hochwasserlinien HQ 100

Sonstige Ersichtlichmachungen


-  Geogene Risikozone - Risikotyp A









# LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT

-  Wohnfunktion
-  dörf. Siedlungsfunktion
-  Zentrumsfunktion
-  Mischfunktion
-  betriebliche Funktion
-  Handelsfunktion
-  Sonderfunktion
-  Siedlungsgrenze maßstabsgetreu
-  geplante Wohnfunktion
-  geplante Mischfunktion
-  geplante betriebliche Funktion
-  geplante Handelsfunktion
-  geplante Sonderfunktion

-  Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung
-  Parkplätze von besonderer Bedeutung
-  landwirtschaftl. Funktion
-  Erholungsfunktion
-  Sonderfunktion
-  Grünverbindung
-  Grünzug, -gürtel, -keil

ERSICHTLICHMACHUNGEN

-  Georisiko Zone Typ B
- Nachweis der Baulandeignung im Widmungsverfahren Flächenwidmungsteil**

-  Landesstraßen B / L
-  Bundesstraßen - Planungsgebiet
-  Bahnstrecke
-  Hochspannungsfreileitung
-  Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
-  Gewässer
-  Weiteres und engeres Quell/Brunnenschutzgebiet
-  Grundwasserschongebiet